



Referat fra Ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Stendyssen - 2021

Tidspunkt: Den 8/9 2021 klokken 17:30.

Sted: Motel Europa, Hobrovej 890, 9230 Svenstrup.

Deltagere:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Søren Karlsen blev valgt til dirigent,

Han konstaterede, at det ikke havde været muligt at afholde generalforsamling i februar, som vedtægterne foreskriver. på grund af Corona.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var mødt 23 til generalforsamlingen, hvoraf 22 ønskede at spise.

16 husstande var repræsenteret = stemmeberettiget.

Stemmeudvalg Annette 103 og Jeanette 127

Referat Anna-Marie 111

2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.

2020 var et mærkeligt år, da Mette Frederiksen jo lukkede alt ned på grund af covid 19, dette ramte jo også os i grundejerforeningen

Vi kunne først mødes til det første møde i den nyvalgte bestyrelse den 21.4, hvor vi mødtes på legepladsen hvor vi kunne holde afstand og her konstituerede bestyrelsen sig. Vi mødtes igen den 28.4, igen på legepladsen, hvor vi fik aftalt hvordan vi skulle takle arbejdsdagen

Vi valgte at aflyse dagen, som vi kender med mad og telt, da vi ikke kunne vide hvor mange vi måtte forsamles. I stedet for tænkte vi lidt nyt og prøvede at sprede arbejdsdagen ud over 14 dage og det blev en succes, da der var 26-28 husstande, der meldte ind med noget de gerne ville deltage i, så vi fik lavet en masse, malet legehus og redskaber, klippet hække og fik klippet godt på og omkring legepladsen, samt fjernet en del ukrudt i sandkassen, ved legehus, fliser og langs vejen.

For dem der kom 16.6 var der en sandwich og en øl/vand efter endt arbejde.

Sankt Hans måtte aflyses, men her besluttede vi at dem der havde lyst til lidt hygge over en øl/vand kunne mødes over et hjemmelavet bål, tror vi var en 10-15 stykker som hyggede sig et par timer i et dejligt vejr.

Resten af året foregik med mange kontakter mellem bestyrelsen, på mail og telefon og også hvis vi mødtes på vejen.



Sidst på året fik vi problemer med vores gadelys som vi fejlmeldte ved kommunen uden det store held, så til sidst tog jeg kontakt til dem for at få en forklaring. De meddelte så at det var fordi at Stendyssen er en privat fællesvej og dermed vores gadelys.

Jeg talte med flere derinde, men til sidst fik jeg fat i Allan Skibby som sidder med drift og vedligehold. Jeg fik ham forklaret at vi aldrig havde fået overdraget gadelyset, og kunne henvise til gamle mails fra 2006, hvor kommunen lovede at vores lys skulle udskiftes. Til sidst måtte han erkende at der var et problem som skulle løses, så han slog en streg i sandet og ville få alle gadelysenes udskiftet. Det skete hurtigt herefter og med et godt resultat for os.

Endvidere mindedes vil Annalis i 140 og Benta i 125 som ikke er blandt os mere.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.

Liselotte gennemgik regnskab

Regnskabet blev godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag.

Læbælte: bestyrelsen fremlage forslag vedr. udtyndning/træfældning i begge fællesarealer/læbælter mod vest ud mod Gl.Viborgvej.

Formanden fortalte at begge læbælter er blevet meget høje og lukkede, og det giver meget skygge

I haverne, som grænser op til læbælterne.

Derfor foreslår bestyrelsen, at der skal udtyndes og fælles træer i begge læbælter. Der har været snak med flere forskellige, som kan udføre opgaven.

Det forslag som blev fremlagt var fra Hede Danmark, som kan løse opgaven for ca. 15.000

Det blev aftalt at der arbejdes videre med Hede Danmark og generalforsamlingen sagde god for et budget på 15.000 -25.000 kr. For stemte 16, imod 0, undlod at stemme 0

, De berørte husstande 111,113,115,117,119 og 121 vil alle blive inddraget i beslutningen om hvilke træer som skal fældes.



Forslag om brug af sprøjtemidler til bekæmpelse af tidsler på fællesareal og ukrudt langs vejkanter:

Da der tidligere er blevet brugt sprøjtemidler til bekæmpelse af tidsler på fællesareal og ukrudt langs vejkanter ønskede Søren Karlsen generalforsamlingens beslutning til, om det kunne fortsætte som hidtil, idet der var kommet en klage over brug af sprøjtemidler.

Efter debat, hvor det blev besluttet, at der ikke måtte sprøjtes i sandkassen, blev det vedtaget med 15 stemmer for og 1 imod.

5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.

Kontingent blev vedtaget til uændret 1500 kr. pr. husstand

Liselotte gennemgik budget og det blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter.

På valg

Kirsten ønsker ikke genvalg

Liselotte – ønsker genvalg – blev genvalgt

Jens Erik i 122 blev valgt

Suppleanter:

Jørgen Berthelsen og Søren Karlsen stillede begge op, og der var afstemning om hvem skulle være

1. suppleant.

Søren Karlsen blev valgt med 8 stemmer

Jørgen Berthelsen fik 5 stemmer

3 var blanke

Spørgsmål fra Jørn Bertelsen vedr. brug af fuldmagter.

Dirigenten, Søren Karlsen, forklarede at hver ejendom har én stemme. Da det blev besluttet at der skulle bygges andelsbolig, (der bliver betragtet som en ejendom), blev det vedtaget i samråd med kommunes juridiske afdeling, at hver beboer i andelsboligforeningen ligeledes har en´ stemme.

For at én person fra andelsboligforeningen ikke skal komme med 18 fuldmagter, blev det



endvidere besluttet at fuldmagt kun kan gives til samlever/ægtefælle og ikke som normalt gives til en nabo der så kan stemme på ens vegne.

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

Søren Karlsen, 110 blev valgt som revisor

Flemming Jørgensen, 111 blev valgt som revisorsuppleant

8. Eventuelt.

Der blev forespurgt om det kunne betale sig med robotplæneklippere – det blev drøftet, men vi fandt hurtigt ud af, at det ville blive dyrt.

Fremover skriver vi på indkaldelsen til generalforsamlingen, om hvem der er på valg og om de ønsker genvalg.

Indkomne forslag bør fremover sendes rundt inden generalforsamling og/eller lægges på hjemmesiden.