

[www.gfstendyssen.dk](http://www.gfstendyssen.dk)

**Referat: Ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Stendyssen 2023**

**Tidspunkt: Onsdag den 1.3.2023 kl. 17.30**

**Sted: Motel Europa, Hobrovej 890, 9230 Svenstrup.**

Dagsorden:

**1. Valg af dirigent -Jens Erik blev valgt.**

Jens Erik konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Repræsenteret: 22 husstande – 27 personer

**2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.**

Verner fremlagde følgende

Efter generalforsamlingen 2022 holdt bestyrelsen møde og blev enige om at fortsætte med samme poster! Arbejdsdagen blev afholdt den 18.6 hvor der igen i år var mulighed for at kunne gøre noget ugen før hvis det passede bedre. Der var igen i år en pæn tilslutning, dog er der altid plads til flere.

Vi fik lavet det meste af det der var planlagt at vedligeholde, dog med ekstra fokus på vores vej, et stort arbejde bliver der lavet på denne weekend af asfaltholdet, det er noget vi sparer mange penge på så det er noget vi skylder en stor tak for, især til at vi endnu kan få sponsoreret det flydende asfalt, men også til dem der tager det store slæb med det.

Sct. Hans Aften!

Her havde vi delt sedler ud om at vi bare ville mødes denne aften dem der kunne til et lille uformelt bål uden haveaffald da der tidligere havde været klager over røgen fra bålet. Det blev en fantastisk aften i flot solskin og med en masse mennesker, der var både beboere og også deres gæster, tror vi var en 40 – 50 stk. på et tidspunkt.

Der er kørt nyt sand i sandkassen, husk at hente noget så i har til vinter når der bliver glatte veje!

Vi har også arbejdet med at få tilbud hjem på græsslåning som blev aftalt sidste år og der er 2 tilbud.

Vi har også set på vores læbælte ved legepladsen ud mod stien, her er der ved at være problemer med den yderste række der dækker for lysmasterne, her er også et tilbud.

Beretning blev godkendt

**3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.**

Liselotte fremlagde regnskabet

Regnskabet blev godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag - se evt <https://gfstendyssen.dk>

Forslag om snerydning / sand: - Efter megen drøftelse blev forslaget trukket tilbage, men vi blev enig om følgende:

Glatføre bekæmpelse, På Stendyssen skal vi hver især bruge sand til glatføre bekæmpelse af vejen uden for sin egen husstand. Vi er enige om, ikke at bruge salt på Stendyssens veje. Sandet kan hentes i sandkassen på fællesarealet. Hvis der kommer meget sne, har Grundejerforeningen en aftale med en entreprenør, der vil rydde vejen. Husstande, der bor ud til hjørner, skal stille de gule kantpæle ud, således snerydderen undgår at ramme kantstenene. Se vedlagte seddel.

Forslag om græsslåning: Der var meget drøftelse om forslaget og græsslåning. Der var indhentet tilbud fra Hede Danmark og vores nuværende græsmand Jan. Vi gik til afstemning, og stemte om vi skulle fortsætte som nu eller udvide græsslåning til alle grønne arealer.

Græsslåning fortsætter som nu: 13 stemmer

Udvidet: 7 stemmer

Blanke: 2

Forslaget om udvidet græsslåning er forkastet.

Bestyrelsen foreslår: at der fældes/tyndes ud i træer langs Svenstup Skolesti. Pris 10.000 kr. Bestyrelsen foreslår at beløbet delvis tages af overskud fra 2022. Efter debat blev forslaget trukket tilbage.

5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.

Budget godkendt og - kontingent for 2023 er vedtaget til kr. 1500- per husstand.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er: Liselotte Aastrup Bach 102

Jens Erik Leth 122

Begge er valgt uden modkandidater

og 2 suppleanter.

På valg er: Annette Bak Pedersen 103

Anders Kjærgaard 112

Begge valgt uden modkandidater

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

På valg revisor Søren Karlsen 110 – genvalgt

På valg Revisorsuppleant Flemming Jørgensen 111 - genvalgt

8. Eventuelt.

Evt. at fremstille Info, til når der kommer nye beboere. Drøftet arbejdsdag og afholdelse heraf, Flere kunne godt ønske sig telt og sammenkomst om aftenen. Bestyrelsen har ikke overskud til at stå for det, så der opfordres til at nogle kan melde sig til at stå for det.

Arbejdsdag bliver **lørdag den 17. juni**, med mulighed for at udføre enkelte opgaver i ugen op til, hvis der ikke er mulighed for at deltage på dagen.