

Referat af Ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Stendyssen - 2024

Tidspunkt: Tirsdag den 27.2.2024 kl. 17.30

Sted: Motel Europa, Hobrovej 890, 9230 Svenstrup.

Vi var 21 personer

Antal husstande: 16

Dagsorden:

1. Valg af dirigent - bestyrelsen foreslår Jens Erik Leth

Jens Erik takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

Verner havde følgende beretning, som blev godkendt

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen møde hvor vi blev enige om at fortsætte med samme poster.

Arbejdsdagen blev afholdt den 16.6 hvor der var en pæn tilslutning, ca. 15 husstande og ca. 30 personer, derud over var dog nogle der lavede noget af arbejdet før da de var forhindret på dagen. Vi havde valgt at udskifte sandwich med pizza i år og det var nok en god ide.

Sct. Hans Aften gjorde vi ikke noget i år, da der jo var meget tørt og afbrændingsforbud mange steder.

Det tørre vejr blev afløst af en meget våd sommer og et meget vådt efterår og med nogle voldsomme storme, hvor vi slap nogenlunde over uden de større skader, dog lidt brækkede træer og grene.

Vi har fået nyt firma til at rydde sne da det gamle ikke kunne mere og vi valgte Svenstrup Vognmandsforretning da deres pris var klart den billigste og dem fik vi så brug for allerede i nov/dec hvor vinteren dukkede op med en ordentlig omgang sne og snefugning.

Til slut et velkommen til de nye beboere som er kommet til med håbet om at de vil føle sig hjemme sammen med os og deltage i fællesskabet.

3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.

Liselotte gennemgik regnskab, som blev godkendt. Måske skal vi se på, om der kan findes en anden internetudbyder.

4. Rettidigt indkomne forslag – disse forslag sættes på hjemmesiden <https://gfstendyssen.dk/> (senest 3 dage før generalforsamlingen)

Ingen forslag modtaget.

5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.

Kontingentet for 2024 er fastsat til kr. 1500 og budget godkendt

6. Valg til bestyrelsen

På valg er Verner Clemmensen 119,
Christian Sloth Andersen 106
Anna-Marie Jørgensen 111

Alle blev genvalgt uden modkandidater

og 2 suppleanter.

På valg er Annette Bak Pedersen 105
Anders Kjærsgaard 112

Begge genvalgt uden modkandidater

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

På valg revisor Søren Karlsen 110
På valg Revisorsuppleant Flemming Jørgensen 111

Begge genvalgt uden modkandidater

8. Eventuelt.

Kort drøftet artikel om betaling af grundskyld af fællesareal– vi kan ikke gøre noget, men vi må se på det, når det kommer i 2025.

Legeplads – Der er en konsulent fra Kommunen, som kommer rundt, han har lukket flere legepladser, vi må se hvad der sker.

Jens Erik fortalte: der kan eventuel kan søges midler til reovering af legeplads.

Drøftet skilte til busslusen – bestyrelsen kontakter kommunen, for om der kan sættes andre skilte op.

Sne – og glatføre bekæmpelse blev drøftet, og her er hvad vi tidligere har vedtaget på generalforsamlingen. **Glatføre bekæmpelse, På Stendyssen skal vi hver især bruge sand til glatføre bekæmpelse af vejen uden for sin egen husstand. Vi er enige om, ikke at bruge salt på Stendyssens veje. Sandet kan hentes i sandkassen på fællesarealet. Hvis der kommer meget sne, har Grundejerforeningen en aftale med en entreprenør, der vil rydde vejen. Husstande, der bor ud til hjørner, skal stille de gule kantpæle ud, således snerydderen undgår at ramme kantstenene.** (se evt vores hjemmeside <https://gfstendyssen.dk>, hvor det er beskrevet)

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig. Posterne er uændrede.

Bestyrelsen.

Verner 119 Liselotte 102 Christian 106 Jens Erik 122 Anna-Marie 111

Formand kasserer sekretær