

Referat fra ordinær generalforsamling 2018

Onsdag d. 14.3.2018 – med start kl. 17.30

Sted: Motel Europa, Hobrovej 890, 9230 Svenstrup (ret: stegt flæsk med persillesovs)

Referent: Casper Bæhr (Stendyssen 105)

Deltagende: 13 beboere repræsenterende 11 husstande på Stendyssen, 9230 Svenstrup (ud af 41 mulige)

1. Valg af dirigent

Søren Karlsen blev igen i år valgt til dirigent.

2. Formandens beretning for 2017 og godkendelse heraf

Ved formand Jørn Berthelsen (Stendyssen 108)

Arbejdsdagen '17: Formanden beretter om fornuftigt fremmøde og et fornuftige afkast i form af løste opgaver. Den mest bemærkelsesværdige opgave, der blev løst, var flisearealet på fællesarealet, som blev vedtaget ved sidste års generalforsamling.

Skt. Hans '17: Tørvejr gjorde det muligt at brænde hele bålet ned

Kastanjetræer: Træerne langs vejen ved fællesarealet blev beskåret. Formanden lægger – i forlængelse af tidligere års diskussion – op til, at der måske skal ske noget med træerne bl.a. af hensyn til kloakkerne.

Formanden beder forsamlingen have det i tankerne til næste år:

Kommentar fra Søren Karlsen: Før der kan foretages noget med træerne, skal det vedtages på generalforsamlingen.

Formandens beretning godkendes

3. Årsregnskab til godkendelse

Kasserer Flemming Gundorph Lison fremlægger regnskab. Et overskud på 5.575,10 kr. giver en saldo på 316.960,18 kr. Men da 18.200 kr. flyttes til "vejkonto", reduceres Grundejerforeningens indestående på checkkontoen fra 49.976,28 kr. i til 36.351,38 kr.

Årsregnskabet godkendes uden kommentarer

4: Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag

5 & 6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af budget for det kommende år

Bestyrelsen lægger op til diskussion omkring kontingent, fordi Grundejerforeningens driftskonto går mod

nul. Hvert år flyttes penge fra drift over på "Vejkonto" (se punkt 3). Bestyrelsen fortæller også, at der er fokus på stigende omkostninger til gartneren.

Diskussion i forsamlingen: Det diskuteres, hvorvidt en forøgelse af kontingentet vil understøtte driftskontoen, eller om pengene uden øremærkning blot vil gå til øgede udgifter. Under diskussionen fortæller tidligere bestyrelsesmedlem- og formand Søren Karlsen, at pengene på "vejkontoen" ikke er låst. Revisor Liselotte Aastrup Bach (102) bekræfter. Dette er tydeligvis ikke den udbredte forståelse i forsamlingen. Herfra diskuteres, hvorvidt det er nødvendigt at hæve kontingentet til udbedring af faldende driftsmidler og generelt voksende omkostninger nu, når pengene blot kan flyttes fra "vejkontoen", når/hvis driftskontoen går i nul.

Diskussionen fortsætter med udgangspunkt i den i 2017-vedtagede kontingentændring, hvor de 200 kr. ekstra om måneden blev øremærket "vejkontoen", bl.a. med argumentet om, at fremtidens beboere på Stendyssen ikke skal stå med regningen for de gamle beboeres slid på vejen. Opsparingen på "vejkontoen" har til formål at begrænse et kommende lånebeløb og dermed renteudgifter til en ny vej. Casper (105) åbner en diskussion om, hvorvidt det er klogt eller ej at lade "vejkontoen" lukke et eventuelt hul på driftskontoen, når det i 2017 blev besluttet at polstre "vejkontoen".

Det besluttes, at kontingent fortsætter uændret for nu og bestyrelsens budgetforslag godkendes

7. & 8. Valg til bestyrelsen og valg af revisor

Thomas Jensen (109) er på valg, genopstiller og vælges på ny. Det samme gælder Jørn Berthelsen (108). Dog erfarer referenten i skrivende stund, at Jørn også blev genvalgt sidste år. Det er i stedet nu fraflyttede Thomas Elkjær, der er på valg. Verner (119) vælges ind i bestyrelsen, mens Jesper fra nr. 133 vælges som første-suppleant. Søren Karlsen vælges som anden-suppleant.

Der er genvalg til Liselotte Aastrup Bach (Stendyssen 102) som revisor, mens Anne (129) bliver revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Vej: Under eventuelt fortsatte diskussionen omkring "vejkontoen" med afsæt i vejens beskaffenhed og tidligere diskussioner. Der argumenteres for, at flere beboere vil betale kontant i stedet for at optage lån, når der skal lånes penge til en ny vej, og det samlede rentebærende lånebeløb derfor bliver mindre. Kasserer Flemming (107) opfordrer til, at nogen tager bolden og undersøger priser på reparation af vej mm.

Fart: Forsamlingen drøftede farten, som biler kører med ned ad vejen langs fællesarealet. Casper (105), er far til to mindre børn, og oplever ofte, at bilister kører uhensigtsmæssigt hurtigt på vejen.

Forsamlingen og bestyrelsen henstiller til at alle beboere begrænser sin fart af hensyn til andre bilister, og især fodgængere, cyklister og legende børn.

Forsikringer: Liselotte (102) åbner for en diskussion omkring Grundejerforeningens forsikringer. Det diskuteres, om bestyrelsesmedlemmer skal forsikres ifht. Personlig hæftelse, men også indhold af

nuværende forsikring drøftes; især med henblik på erstatningsansvar, hvis nogen kommer til skade på den årlige arbejdsdag.

Bestyrelsen undersøger forsikringer i 2018

Campingvogne: Det bemærkes fra en i forsamlingen, at campingvogne kun må stå uden for egen privat grund i 48 timer.

Procedurer: Procedurer for referatudsendelse, indkaldelse til arbejdsdag samt informationsdeling drøftes. Dette sker blandt andet i lyset af, at referatet fra generalforsamlingen 2017 ikke ligger på Flemmings (111) hjemmeside, som ellers uformelt er praksis.

Forsamlingen åbner op for, at bestyrelsen fremover bør:

- Udsende indkaldelser og referater på mail (mailadresser indhentes i 2018)
- Strukturere årets bestyrelsesmøder og – opgaver med faste tidsrum mv.
- Sende referatet fra generalforsamlingen ud med indkaldelse til arbejdsdagen. Dette skal ske umiddelbart efter generalforsamlingen, så beboere kan planlægge at deltage i arbejdsdagen, hvilket forsamlingen og bestyrelsen på det kraftigste opfordrer til.
- Præsentere sig ved generalforsamlingen begyndelse af hensyn til nye beboere.

Det blev også foreslået at lave en velkomstfolder til tilflyttere med vedtægter, datoer, ønske om mailadresse til informationsdeling mv.

Fremmøde: Det skuffende fremmøde til årets generalforsamling blev ligeledes drøftet.

Forsamlingen og bestyrelsen henstiller til at alle husstande på Stendyssen sender en repræsentant til generalforsamlingen, så vi kan løfte opgaven – med at holde Stendyssen kørende – i flok.

Referatet er skrevet af Casper Bæhr på vegne af bestyrelsen.