

Referat fra ordinær generalforsamling 2017

Torsdag d. 9.3.2017 – med start kl. 17.30

Sted: Motel Europa, Hobrovej 890, 9230 Svenstrup

Referent: Casper Bæhr (Stendyssen 105)

Deltagende: 18 beboere repræsenterende 13 husstande på Stendyssen, 9230 Svenstrup.

1. Valg af dirigent

Søren Karlsen blev valgt til dirigent. Dirigenten meddelte, at generalforsamlingen i år er varslet rettidigt i henhold til vedtægterne.

Den løbende diskussion indgår i referatet

2. Formandens beretning for 2016 og godkendelse heraf

Ved formand Jørn Berthelsen (Stendyssen 108)

Arbejdsdagen '16: Udbedring af de klassiske elementer. "Vi fik udrettet en del og havde en hyggelig dag", lød det fra formanden.

Der blev stablet et enormt Skt. Hans-bål, som dog blev en fuser til Skt. Hans.

Kommentar fra forsamlingen om at indkøbe en presenning til at holde bålet tørt.

Asfaltvejen: Der arbejdes på at indhente tilbud på forsegling af revner. Tidligere udarbejdet rapport fra NCC lægger op til, at vejen kan holde 10 år endnu, hvis den vel og mærket vedligeholdes.

(Senere blev forslag om forhøjelse af kontingent til indbetaling på vejkonto debatteret og vedtaget)

Rotter: Der har i årets løb været konstateret adskillige tilfælde af rotter i begge ender af Stendyssen. Rottetilfældene er af varierende karakter. Det understreges, at beboere hurtigst muligt skal kontakte kommunen og varsko naboer.

I forsamlingen blev forskellige tiltag drøftet, og det blev nævnt, at Bopladsen har haft et stort rotteproblem, hvor Kommunen angiveligt har delfinansieret rottefælder.

Hundeluftning: Flere beboere har observeret u hensigtsmæssig hundeluftning på Stendyssens grønne fællesareal. Det drejer sig om udefrakommende, der – adspurgt – betragter arealet for offentligt.

Debat i forsamlingen: Der bør sættes skilte med 'Privat område: Hundeluftning forbudt' op, mens aflukning af indgange til Stendyssen fra andre områder blev diskuteret.

Kastanjetræer langs vejen ved det grønne areal: Gartneren har i '16 beskåret træerne, men flere beboere har gene af nedfaldet, ex. stoppede kloakfløb.

Debat i forsamlingen: Der blev fremført ønsker om alt fra stryning til fældning. 'Pynte'-faktor var også et emne, ligesom en række birketræer blev diskuteret. Flere beboere udtrykte hensigt om at bringe et forslag til bordet til næste års generalforsamling, jf. beplantningsplan.

*Tilføjelse til årsberetning fra forsamlingen: **Vandalisme på legepladsen***

Casper (Stendyssen 105) fortalte forsamlingen om, at Stendyssens legehuse løbende bliver raseret af folk, der ikke bare sviner med øldåser og cigaretter mv., men også ødelægger ruder og inventar.

Fra forsamlingen blev det foreslået at fjerne buskadset ved legehuset, så der bliver frit udsyn og det dermed bliver mindre attraktivt for hærværksmændene at benytte legehuset.

Beretning godkendt

3. Årsregnskab til godkendelse

Kasserer Flemming Gundorph Lison fremlagde regnskab. Resultatet på 9.355,32 kr. er lidt højere end normalt grundet færre udgifter til materialer på arbejdsdagen.

Vejkonto voksede med 20.000 kr., da de 10.000 fra året før også blev overført i 2016.

4: Rettidigt indkomne forslag

Forslag 1 af 2: Forslag fra bestyrelsen om etablering af fliseområde på det grønne fællesareal - vedtaget med 7 stemmer for.

Debat i forsamlingen: Der var meget delte meninger om projektet. Der blev stillet spørgsmål til prisen, som er et udregnet skøn fra bestyrelsen. Fra forsamlingen blev det nævnt, at der kan spares penge ved at hente gratis/billige 40x40-fliser, ligesom en entreprenør-ansat Stendyssen-beboer meddelte, at det er billigst at holde den afgravede jord på Stendyssens eget område – "fra grønt til grønt".

Flisearealet skal bruges til festdage/arbejdsdag samt skabe bedre rammer om borde-bænkesættene.

Der blev fremført ønske om, at pengene alternativt bruges på nye redskaber til legepladsen, mens en anden argumenterede for at droppe alle investeringer i legepladsen, fordi nye redskaber alligevel bliver ødelagt og (mis)brugt af udefrakommende. Formand Jørn Berthelsen fremlagde argument om, at investeringer i legepladsen er vigtige, for at Stendyssen forbliver/skal blive attraktiv for børnefamilier. Der blev drøftet muligheder og udfordringer ifbm. forbedring af legeplads (fonde, godkendelser mv.)

Dirigent Søren Karlsen lukkede diskussionen med en afstemning om flisearealet.

(5.) Forslag 2 af 2: Forslag fra revisor Liselotte Aastrup Bach (102) og Flemming Rasmussen (111) om at hæve kontingent med 200 kr. – øremærket vejkontoen – vedtaget med 8 stemmer for.

Kasserer Flemming G. Lison lagde ud med at tale forslaget ned, fordi der endnu ikke forelægger priser på udbedring af revner.

I forsamlingen blev sagen diskuteret, og der blev af Allan (Stendyssen 101) fremført argumenter for, at indbetalingen til vejkontoen har været for lav siden tidernes morgen, og at det ikke vil være rimeligt at sende regningen videre til næste generation af Stendyssen-beboere.

6. Godkendelse af budget og fastlæggelse af budget for det kommende år

Jf. punkt 5. ovenfor blev det vedtaget, at budgettet stiger med 200 kr. Det vil sige, at indtægten fra kontingent i budgettet stiger fra 41.000 kr. til 49.200 kr. Den samlede indtægtsstigning på 8.200 kr. øremærkes vejkontoen, hvorfor indbetaling stiger fra de traditionelle 10.000 kr. til 18.200 kr. pr. år.

Med det vedtagne forslag om anlæggelse af fliseareal (15. 000 kr. til materialer på arbejdsdag) godkendtes budgetforslaget inkl. ovenstående ændringer. Budgettet vil ende med et underskud på 14.600 kr.

7. & 8. Valg til bestyrelsen og valg af revisor

Jørn Berthelsen, Flemming Gundorph Lison og Casper Bæhr var på valg og genopstillede alle uden konkurrence. Bestyrelsen er dermed den samme: Jørn (108), Flemming (107), Thomas Jensen (109), Thomas Elkjær Vestergaard (121) og Casper (105). Bestyrelsen fortsætter i de samme roller med Jørn Berthelsen som formand og Flemming G. Lison som kasserer.

Der var genvalg til Liselotte Aastrup Bach (Stendyssen 102) som revisor, hvor Søren Karlsen tiltrådte som suppleant.

9. Eventuelt

Under eventuelt fortsatte diskussionen om kastanjetræerne langs det grønne areal på Stendyssen, indtil dirigenten hævede mødet.

Referatet er skrevet af Casper Bæhr på vegne af bestyrelsen.